

## Италия. Практическое руководство: Недвижимость в Ломбардии.

### Резюме:

*солнечный климат, фантастические пейзажи; высокоразвитый регион Комо; граница со Швейцарией; город Брунате; удобное месторасположение; купить квартиру дешевле, чем виллу; сдать в аренду в свое отсутствие; рядом с горнолыжными курортами; уникальная красота природы; горы и озера.*



Чем так привлекательна Италия? Наверное, мягким и солнечным климатом, который так подходит к легкому характеру итальянцев. Сама Ломбардия славится не только классическими альпийскими видами, горнолыжными курортами и изумительными озерами, такими как Гарда, Комо и Маджоре. Кроме того, это один из наиболее развитых регионов Италии, где можно найти отличную работу. Ломбардия граничит со Швейцарией, а до Австрии и Франции рукой подать.

В Милан съезжаются люди со всего света, не только потому, что это столица самого процветающего региона страны, обещающая самые высокие доходы, но и поскольку это столица моды и музыки, которая формирует представление об Итальянском шике, поэтому недвижимость здесь стоит очень дорого. Хотя, если вы не готовы отдать состояние за комнату с кухней в центре Милана, всегда можно найти компромисс. По мере того как вы удаляетесь от центра города и приближаетесь к пригородам, сокращается цена на квартиры, и вместо того, чтобы мечтать о покупке роскошной виллы, можно приобрести квартиру у озера за разумную цену. Даже если вы не собираетесь оставаться в Италии надолго, вы сможете получать значительный доход, сдавая свою квартиру.

*Брунате* – это место где люди обычно проводят отпуск, а в остальное время сдают квартиру, если это их второе жилье. Городок расположен рядом с городом Комо, его жители точно также наслаждаются пейзажем озера Комо и альпийским свежим воздухом вдали от заводского дыма. А также мягким климатом: теплой зимой и солнечным, но не слишком жарким, летом (не больше 27°C).

Город удобно расположен – путешествие до Милана или до Швейцарии займет около часа. От Комо до Брунате можно добраться на машине или на фуникулере, в городе есть школа, магазины, кафе и церковь. В отличие от некоторых небольших городков на юге страны, Брунате безопасен. Это место идеально для тех, кто хочет жить в престижном пригороде в окружении уникальной природной красоты, озер и горных окрестностей.

[www.landpro.eu](http://www.landpro.eu)