

Новости недвижимости

Новый министр иностранных дел Латвии комментирует инвестиционную политику

Комментируя приоритеты внешней латвийской политики, новый министр иностранных дел Латвии подчеркнул, что инвестиционная политика «является одним из приоритетных направлений для Министерства иностранных дел. У институтов, осуществляющих внешнюю политику, должно быть достаточно возможностей для привлечения инвестиций и определения путей, которые позволили бы *«привлечь капитал в латвийскую экономику, которая в настоящее время испытывает последствия оттока крупных денежных средств»*».

В отношении основных направлений развития латвийской внешней политики министр добавил, что в Латвии ожидают визитов руководства Германии и Скандинавии, чтобы обсудить вопросы, связанные с инвестициями.

Он также заметил, что улучшаются отношения Латвии и России, и что прежние результаты внушают надежду на дальнейшее развитие.

(The Baltic Course, www.baltic-course.com)



Инвестиции

Оставив Сигулду позади и двигаясь дальше в сторону Земгале, спустя 20 минут вы окажетесь в, наверное, самом красивом городе Латвии. **Цесис** – это один из старейших латвийских городов, и здесь находится еще один Ливонский замок. В городе нет крупных предприятий, однако городская администрация предлагает несколько альтернативных направлений для инвестиций: культурная среда, городская среда, постоянное обучение, общество и предпринимательство. Если же вы готовы вложить средства в строительство, город приглашает принять участие в программах застройки, с которыми можно ознакомиться на сайте www.cesis.lv.

Мировой рынок недвижимости

Италию можно условно разделить на две части: благополучный промышленный Север, где экономика развивается за счет частных компаний, и менее развитый Юг, который в большой степени зависит от социальных пособий в силу высокого уровня безработицы. *ReportLinker* указывает на то, что основа итальянской экономики – это малые и средние предприятия, которые производят высококачественные товары широкого потребления (www.reportlinker.com).

Несмотря на то, что до кризиса экономика Италии развивалась медленнее, чем в других странах старой Европы, кризис повлиял на цены на недвижимость в гораздо меньшей степени, по сравнению с другими странами, а в 2009 г. цены даже выросли, хотя этот рост произошел, в основном за счет инфляции. *Global Property Guide* предсказывает падение цен на недвижимость (www.globalpropertyguide.com).

PropertyFrontiers сообщает, что прибыль от сдачи недвижимости в аренду составляет около 4,5%. Также это агентство советует не полагаться полностью на такой доход, поскольку некоторые виды недвижимости, например летние дома «невозможно сдавать круглый год», однако если найти постоянного съемщика, владелец в течение нескольких лет будет обеспечен стабильным доходом (www.propertyfrontiers.com).



Удивительные здания

Построенный в начале 70-х **Центр Жоржа Помпиду** «перевернул мир архитектуры с ног на голову». Выкрашенное в разные цвета здание, получившее несколько наград, в котором разместился *Musée National d'Art Moderne*, известно как одно из самых удивительных архитектурных изобретений прошлого века.